

# AVVISO

Si porta a conoscenza della messa in vendita di una farmacia in Sassoferrato nella provincia di Ancona della Regione Marche:

## **NOTIZIE SULLA CITTA' DI SASSOFERRATO:**

**ABITANTI** : 7.600 circa

**LOGISTICA** : Cittadina formata da un centro urbano con un notevole patrimonio storico e da numerose frazioni che gravitano sul capoluogo del Comune;

Dista Km. 14 da FABRIANO (città della carta), 13,7 Km da PERGOLA (PESARO URBINO). 50 Km. da MAROTTA (PESARO URBINO) e da SENIGALLIA (ANCONA), stazioni balneari più vicine e si trova a circa 10 Km. dal raccordo sulla statale FLAMINIA per GUALDO TADINO, PERUGIA e ROMA da un lato e FANO, RIMINI dall'altro.

**ALTITUDINE** : 386 metri sul livello del mare

**FARMACIE** : due storiche nel capoluogo: La FARMACIA SASSOFARM Srl ex-ospedaliera e la farmacia VIANELLI. Nella frazione di Cabernardi, a circa 12 km. di distanza, in direzione MAROTTA è presente una farmacia rurale in sovrannumero gestita dal Dott. AGOSTINELLI.

## **NOTIZIE SULLA FARMACIA "SASSOFARM Srl":**

La farmacia è situata nel centro della città con parcheggio dedicato e contornata da altri negozi che, insieme richiamano un notevole numero di clientela.

Sviluppa un volume di affari che supera il valore di €. 1.500.000 annui al netto di IVA e di ogni altro onere.

È posta in locali nuovi di proprietà di mq. 165 circa acquistati ed ultimati nel 2006 ed è provvista di arredi ed impianti nuovi realizzati al momento del trasferimento.

Attualmente è organizzata in Società a Responsabilità Limitata, denominata SASSOFARM Srl, con capitale privato e pubblico entrambi in vendita.

L'alienazione avverrà mediante cessione delle quote sociali che assicureranno la piena proprietà della farmacia, dei locali e del consistente restante valore patrimoniale della SRL.

La quota privata (QUOTA DI MAGGIORANZA) è disponibile da subito ed assicura il diritto di prelazione per l'acquisto della quota pubblica (QUOTA DI MINORANZA) per la cui vendita è stato pubblicato il relativo bando di gara pubblica che verrà tenuta il giorno 14 febbraio 2012.

Potranno essere anche valutate operazioni alternative che possono portare a soluzioni diverse per quanto riguarda i locali ed il patrimonio societario.

Il prezzo finale dell'operazione si prospetta particolarmente allettante e notevolmente vantaggioso rispetto ai normali valori di mercato della zona.

Per maggiori informazioni inerenti l'andamento della farmacia può essere contattato l'amministratore incaricato della Sassofarm srl sig. Misci Dino che risponde al n. 3357006053 o richieste maggiori informazioni all'indirizzo e-mail: [diemme@live.it](mailto:diemme@live.it) .=

Sassoferrato, 04/01/2012

## **SASSOFARM Srl**

**Via Battisti 14 – 60041 Sassoferrato**

**L'Amministratore delegato**

**Dino Misci**